f 2834 Q 3239

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 395196

6/02-5
6-15 p.m

থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান,
কোবালা মূল্য- ৩,৯৯,৪৭৬.
তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার চারশত
ছিয়াত্তর টাকা মাত্র।

Admissible under rule 21 duly stamped for exchange ... does not require stamp duty, under the Indian Stamp Act, 1899. 5/23
Schedule ... No. ...
Fees Paid A/A Rs 2079.00
...
in C.P.S. 4.50

Dilip Kumar Sinha

... 31 MAY 2001

J(1), (2) 50-00
J(2) 10-00
PTA 3-00
63-00
Realised on 2.5.2001
vide M.R. No. 1449

Certified u/s 42 (1) of I. S. Act. 1899 that the deficit Stamp duty of Rs. 9465/- has been realised as per valuation ... of Rs. 588,800/- of the property U/R 3 (...) of P.U.V. Rules 1994 (8)

Additional District Sub-Registrar
2 BURDWAN
3.5.2001

... 31 MAY 2001

Fees Paid-
A- 4389-00
N-

A.D.S.R. BURDWAN
3.5.2001

ক্রেতা :- শ্রীমতী শ্যামা চন্দ্র,
স্বামী- শ্রী প্রদীপ কুমার চন্দ্র,
জাতি-হিন্দু, পেশা-সম্পত্তির উপস্বত্ব ভোগাদি,
সাকিম- কাঁকনাইল, পোষ্ট অফিস- ছাতনী,
থানা- পূর্বস্থলী, জেলা- বর্দ্ধমান।

ক্রমশঃ..২

B. 399476/-
Stamp 199757/-
Sale 5/23
A 4389.00

Sl. No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To Smt. Shyamoni chandra Dr. Kankmohil.
On 25 - 4 - 2001 (10000 + 5000 + 3000 + 1000 + 750 + 200 + 20 + 5)
Rs. 19975/-
25/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

Presented for registration at 6-15 P.
M. on the 2nd day of
19 2001 at the
Addl. Dist Sub-Regy Office
by Dilip Kr. Simlai
the executant

Dilip Kr. Simlai
S/o Braj Mohan Simlai
of Barsul
Th.
District-Burdwan
by Caste Hindu
by profession

Dilip Kumar Simlai

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

Vet No
384

Harihar Bhattacharya
S/o Satkari Bhattacharya
of Udaykanan (B.U) Qrs
Th. Flat-2
District-Burdwan
by Caste Hindu
by profession

Dilip Kumar Simlai

Harihar Bhattacharya
S/o (late) Satkari Bhattacharya
Udaykanan (B.U) Qrs,
Flat 2, P.O. Natungunj
Burdwan - 2 (713102).

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Dilip Kumar Simlai

।২।

বিক্রেতা :- শ্রী দিলীপ কুমার সিমলাই,
পিতা- শ্রী বিরাজ মোহন সিমলাই,
জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিম-
বড়নীলপুর, বর্দ্ধমান, পোষ্ট অফিস- শ্রীপল্লী,
থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান ।

কস্য শুভ খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে । তপশীল লিখিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন শ্রী মনোরঞ্জন দাস,

ক্রমশ..৩

SL. No. 2361 Burdwan Treasury

Sold To Smt. Shyama Chandra Dr Kankmail.

On 25 4 2001 (10000 + 5000 + 3000 + 1000 + 750 + 200 + 20 + 5)

Rs 19975/-

[signature] 25/4/01

Stamp Clerk
Burdwan

The Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar

BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 MAY 2001

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.　　Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये　THREE THOUSAND RUPEES

Dilip Kumar Similai

।৩।

শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস উভয়ের পিতা - ৺অতুল চন্দ্র দাস ও শ্রী সরোজ কুমার দাস, শ্রী অনিল কুমার দাস ও শ্রী নিমাই চন্দ্র দাস, সকলের পিতা- ৺কুমুদ কান্ত দাস এবং বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তি তাহাদের নামে যথাযথ ভাবে রেকর্ড হইয়াছিল এবং তাহারা তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিক্রয়ের প্রস্তাব দিলে আমি অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা তপশীল লিখিত সম্পত্তির তলি জায়গা গত

ক্রমশ..৪

Sl. No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To Smt. Shyama chandra Sr Kenkmaid.
On 25-4-2001 (10000 + 5000 + 3000 + 1000 + 750 + 200 + 20 + 5)
Rs. 19975/-
25/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

The Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

Dilip Kumar Sinulai

181

ইংরাজী ২৮.১.১৯৭৫ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্টার বর্দ্ধমান অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫২৫ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি এবং তৎপরে বর্দ্ধমান পৌরসভা হইতে প্ল্যান মঞ্জুর করাইয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তির তলি জায়গার উপর দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারত আদি নির্ম্মাণ করিয়া বর্দ্ধমান পৌরসভা হইতে ধার্য্যকৃত পৌরকর আদি আদায় দিয়া পরিবারবর্গ লইয়া অপরের বিনা সংশ্রবে, স্বত্ব রহিতে ও বিরুদ্ধ স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার থাকিয়া অশেষ

ক্রমশঃ..৫

SL. No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To Smt. Shyama chandra Sr. Kankmaid,
On 25-4-2001
Rs. 19975/- (10000 + 5000 + 3000 + 1000 + 750 + 200 + 20 + 5)

25/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

The Seal of the Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

85

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ रु.　　Rs. 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये　SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Dilip Kumar Sinhai

।৫।

বিশেষ প্রকারে দখল ও ব্যবহার করিয়া আসিতেছি এবং তাহাতে বিরূদ্ধ দখল জনিত অপর এক উৎকৃষ্ট অপরাজেয় নির্ব্যুঢ় স্বত্ব অর্জন করিয়াছি । এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার খরিদা তপশীল লিখিত সম্পত্তি আমার নামে ১ আনা অংশে .০৮ শতক যথাযথভাবে রেকর্ড হইয়াছে । তপশীল লিখিত সম্পত্তির তলি জায়গার উপর গৃহাদি নির্ম্মাণ মতে বসবাস করিবার উদ্দেশ্যে খরিদ করিয়াছিলাম এবং তদনুযায়ী তথায় দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারত আদি নির্ম্মাণ করিয়াছি । কিন্তু আমার পরিবারের

Sham
Adv.

ক্রমশ..৬

..No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To. Smt: Shyama chandra d/- Kankmail.
On. 25-4-2001 (1000+5000+3000+1000+750+200+20+5)
Rs. 19975/-

25/4/01
Stamp Clerk
..dwan

The Seal of the Additional Dist. Sub Registrar
..RDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
.2 MAY 200.

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Dilip Kumar Simlai

সদস্য সংখ্যা কম হওয়ায় এবং আমার পরিবারের চাহিদার অতিরিক্ত এ্যাকোমোডেশান এর ব্যবস্থা থাকায় এবং বর্তমানে তপশীল লিখিত সম্পত্তির উপরে অবস্থিত গৃহাদি রক্ষণাবেক্ষণের অসুবিধাজনক হওয়ায় আমি আমার পরিবারের সদস্যগণের সহিত আলোচনান্তে তপশীল লিখিত সম্পত্তি সায় তদুপরি অবস্থিত গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম আদি বিক্রয় করিয়া অপেক্ষাকৃত অল্প পরিসরের গৃহাদি ক্রয় করিবার জন্য নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বালিডাঙ্গা মৌজার ৬১৮ দাগের অংশসহ গ্রথিত ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপ-এ লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত

Adv.

Sl. No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To Smt. Shyama chandra of Kankmail.
On 25.4.2001.
Rs. 19975 (10000 + 5000 + 3000 + 1000 + 750 + 200 + 20
25/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

20 Rs.

बीस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२०रू. 20RS

Dilip Kumar Simlai

।৭।

সম্পত্তি বিক্রয়ের মোহরৎ দিলে আপনি অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চ ভদ্র ভদ্র লোকের মধ্যস্থতায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৩,৯৯,৪৭৬ (তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার চারশত ছিয়াত্তর) টাকা ধার্য্য ও স্থিরতর করিয়া দিলে আমি স্থিরীকৃত মূল্য বর্ত্তমান বাজার দরে প্রকৃত, ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া ও মানিয়া মূল্যের সমগ্র টাকা এককালীন আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া এবং বিক্রীত সম্পত্তির খাস ও খোলসা দখল আপনাকে প্রদান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও

ক্রমশ..৮

SL. No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To Smt. Shyama chandra of Kankrail.
On 25 4 2001.
Rs. 19975/- (10000 + 5000 + 3000 + 1000 + 750 + 200 + 20 + 5)

25/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 MAY 2001

INDIA 5 Rs

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

FIVE RUPEES FIVE RUPEES

Dilip Kumar

১৮

প্রচার করিতেছি যে, তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্যাদি ও দখলাধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে, স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারীশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে দান বিক্রয়াদি ও সর্ববিধ হস্তান্তরকরণের মালিক হইয়া এবং আবশ্যকমতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির উপর অবস্থিত গৃহাদির এ্যাডিশান ও অলটারেশান আদি করিয়া পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণের বা স্থলাভিষিক্ত গণের কাহারও কোনরূপ ওজর আপত্য করিব না ও চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বকালের জন্য বাতিল, নামঞ্জুর

ক্রমশঃ..৯

Sl. No. 2361 Burdwan Treasury
Sold To Smt. Shyama chandra of Kankrail
On 25 - 4 - 2001
Rs. 19975/- (10000+ 5000+ 3000+ 1000+ 750+200+20+5)

25/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

The Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 MAY 2001

Dilip Kumar Simlai

হইবে । নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদ্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । তপশীল লিখিত সম্পত্তি মর্টগেজ রাখিয়া আমি কোন ন্যাশানালাইজড্ ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন অর্থকরী সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই এবং তপশীল লিখিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য কোন চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই । যদ্যপি ভবিষ্যতে তপশীল লিখিত সম্পত্তি কোথাও কোনরূপ দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি নিজ খরচায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব এবং আপনার অত্র দলিলমূলে খরিদা স্বত্ব ও দখল নির্বিঘ্ন ও নিরঙ্কুশ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণও তদ্রূপ বাধ্য থাকিবে ।অন্যথায় আমি আইন আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা মায় আইনহারে সুদ আপনি আমার নিকট হইতে মায় আমার জাতি হইতে ও আমার সমুদয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক নীলাম মতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন এবং আমি তাহা আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম । অত্র দলিলবলে আপনি ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া দিয়া আপনার নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন এবং তাহাতে আমার কোনরূপ সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে আমি বিনা দ্বিধায় তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । বিক্রীত সম্পত্তির লোকেশান ও অবস্থান আদি দর্শাইয়া অত্রসহ একখণ্ড ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপ গ্রথিত হইল এবং তাহা অত্র দলিলের সামিল ও অংশ রূপে গণ্য হইবে । আমি আমার খরিদা দলিল এই বিক্রয়ের পোষকে আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অপরের বিনা অনুরোধে, বিনা বাচনিক সর্ত্তে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের সকল বিষয় বুঝ সমুঝ মতে আপনার নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পণের সমগ্র টাকা একালীন নগদ আদায় পাইয়া অত্র দলিলের সকল বিষয় সম্যকভাবে অবহিত থাকিয়া অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত দলিলের অংশ ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপ-এ প্রদর্শিত ভূমি মায় তদুপরি অবস্থিত গৃহাদির

Bani Adhi

The Seal of the Additional

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

Dilip Kumar Simlai

অবস্থান ও পরিমাণ আদি সঠিক থাকা স্বীকারে স্থির চিত্তে এই খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০৮ সালের ১৯শে বৈশাখ, ইংরাজী ২.৫.২০০১

-=:-তপশীল-:=--

থানা ও জেলা-বর্দ্ধমান, সাবরেজিস্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান, বর্দ্ধমান পৌরসভার এলেকাধীন, মৌজা- বালিডাঙ্গা, জে.এল. নং-৩৫, খতিয়ান নং আর.এস. ১৭৬ (একশত ছিয়াত্তর), এল.আর. ৯৮৯ (নয়শত উননব্বই), দাগনং-৬১৮(ছয়শত আঠারো) হাল দাগনং-১২০৬(বারো শত ছয়), রকম-বাস্ত পরিমান আমার খরিদা ০৮ শতক মধ্যে পূর্ব্ব তরফে ১৬৬৯ বর্গফুট সমান ২ কাঠা ৫ ছটাক মায় তদুপরি অবস্থিত পুরাতন গৃহাদি ও যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম আদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। যাহা এতসহ গ্রথিত ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপে লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত করা আছে। যাহার উত্তর লাইন ২৮' ফুট, দক্ষিণ লাইন ২৮' ফুট, পূর্ব্ব লাইন ৬০' ফুট ও পশ্চিম লাইন ৫৯' ফুট সারাকালি ১৬৬৯ বর্গফুট। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিদ যথা:- পূর্ব্বদিকে দীপেন সান্যালের বসতবাটী, পশ্চিমে বিক্রেতার বক্রী জায়গা মায় ঘর, উত্তরে ১০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা, দক্ষিণে ফ্রেণ্ডস ক্লাব ইতিমধ্যে বিক্রীত জায়গা। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির মধ্যে ৭৫০ বর্গফুট জায়গার উপর পুরাতন গৃহাদি বর্তমান আছে ও ৯১৬ বর্গফুট জায়গা উন্মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে।

বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ব্লক ল্যাণ্ড এ্যাণ্ড ল্যাণ্ড রিফর্মস অফিসার, বর্দ্ধমান-১

কৈফিয়ত:- দলিলের ১ম পৃষ্ঠায় ক্রেতার পেশা' সম্পত্তির উপস্বত্ব ভোগাদি' লিখিত আছে।

✓ Dilip Kumar Simlai

ইসাদি:-

১। Ramaprosad Bandyopadhyay Adv-Judgicourt

২। Biraj Kumar Roy Advocate (Burdwan Judges Court)

৩। Ashoke Kumar Samanta
137, Chanditala Lane, Bahirsarbamangala
Burdwan.

Drafted by me
Sukumar Sam
Advocate
Enrolment No:-
WB/253 of 1982.

টাইপকারক:-
শ্যামলেন্দু গোস্বামী
শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী
বারলাইব্রেরী, বর্ধমান।

Book No. 1
Vol No. 101
Pages 41 to 50
Being No 3239
For the year 2001

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

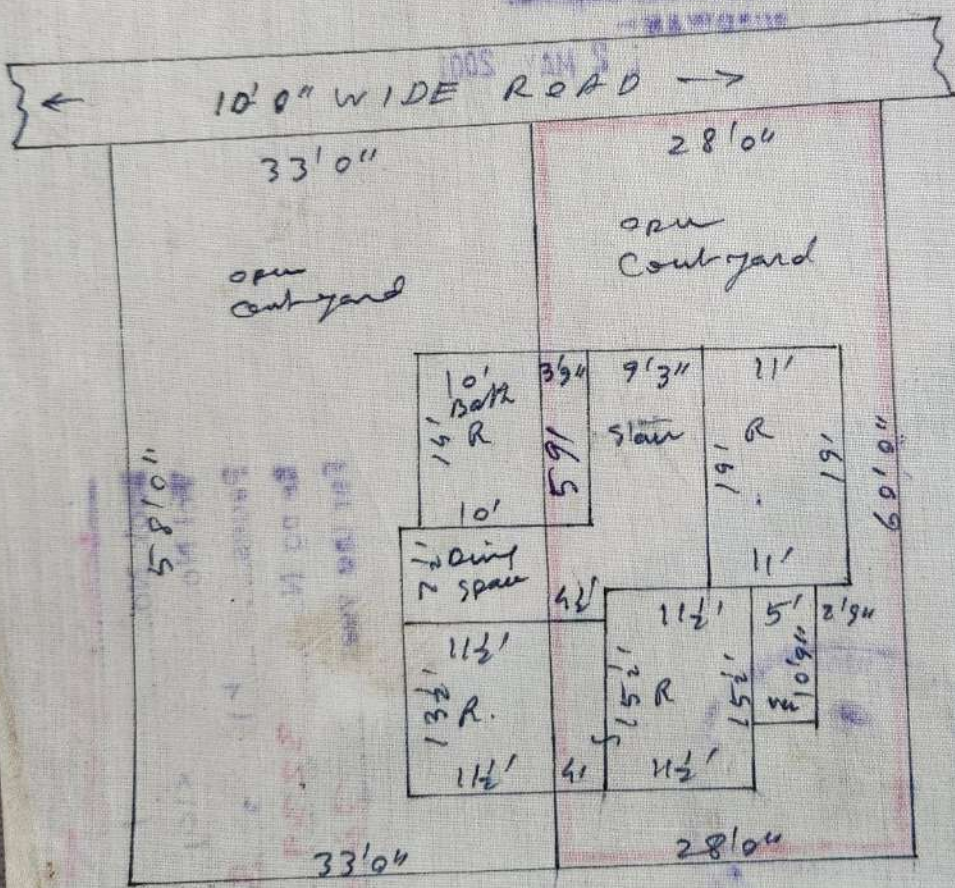
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
6-6-01

SITE PLAN SHOWING THE PORTION OF C. S.
OT NO. 618 OF KH. NO. OF MOUZA BALIDANGA
L. NO. 35 P.S. & DIST. BURDWAN AREA 1669
.FT. INCLUDING OLD STRUCTURE MARKED BY
REDLINES SOLD TO SMT. SHYAMA CHANDRA W/O
SRI PRADIP KR. CHANDRA OF VILL. KANKNAIL
P. S. PURBASTHALI DIST. BURDWAN.

REFERENCE

PLOT NO.	COVERED AREA	UNCOVERED AREA	TOTAL
C-S. 618 (P)	753' S.FT.	916' S.FT.	= 1669 S.FT.
			= 2 KA 5 CH.

Scale:- 320" = 1 mile



Drawn by
D. C. Chatterjee
Survey Passed Advocate

Dilip Kumar Simlai